



Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES

Memoria Constructiva Particular

Escuela N°179

Camino Maldonado 7102

Punta de Rieles - Montevideo

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

Montevideo, Noviembre de 2020

DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES

Memoria Constructiva Particular

Escuela N°179 – Camino Maldonado N°7102 – Punta de Rieles – Montevideo

1.-Generalidades

La presente Memoria refiere a las obras de “Sustitución de aberturas con protectores en pabellones de aulas”, en la Escuela N°179 sita en Camino Maldonado N°7102, barrio Punta de Rieles, Departamento de Montevideo.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la Dirección de Obra y es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

2.- Acceso y Obras Complementarias

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra (vallado), siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

En lugar apropiado y sin que origine molestias se reservará un lugar para casilla de obra y un lugar de vestuario y baño provisorio para el personal obrero, los que se mantendrán en aceptables condiciones de higiene. Todas las construcciones auxiliares que se realicen deberán ser dignas, de aceptable calidad, ejecución y seguridad.

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

Será de exclusiva responsabilidad del Contratista la preservación y custodia de los bienes que se encuentren en el recinto de la obra a partir de la firma del acta de iniciación de la misma y hasta su total finalización. Esta Administración no brindará ningún servicio de vigilancia ni interior ni exterior de los locales asignados a la obra.

El constructor realizará el replanteo de los trabajos, el que será verificado por la Dirección de Obra.

La empresa tomará todas las providencias del caso para evitar perjuicios y/o deterioros en las instalaciones de OSE, UTE, ANTEL y Datos.

En caso de existir contradicciones u omisiones entre las distintas piezas de los recaudos, el contratista deberá plantearlo en la etapa de solicitud de aclaraciones, a los efectos de que la Dirección de Obra resuelva. En caso contrario, será esta la que disponga, en la forma más conveniente para la correcta ejecución de las obras, sin que ello genere derecho a incremento del precio contratado.

3.- Actuaciones

Importante: Por tratarse de obras a realizarse durante el periodo escolar se deberá intervenir por aula, es decir que se deberán finalizar todos los rubros de un salón para poder iniciar los trabajos en el siguiente. Esta medida esta fundada en razones locativas y disposiciones de las autoridades sanitarias frente al COVID-19.

3.1- Carpintería de aluminio

Se deberán sustituir las aberturas de hierro existentes en los dos pabellones de aulas indicados en plano de ubicación, con excepción de las correspondientes a la planta alta del indicado como pabellón 2, las cuales ya fueron sustituidas.

Características constructivas:

Material: Todas las aberturas deben ser construidas con perfiles SERIE 25, con excepción de las indicadas como A6 y A7 que serán con SERIE 20. Aluminio anodizado natural 10 micras mínimo.

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

Replanteo: El largo total de las aberturas correspondientes a los salones de clase y corredor de circulación quedará dividido en tres tramos iguales, separados por dos conectores de aluminio de 50x50 mm, de la misma forma que se encuentran las aberturas ya sustituidas en la planta alta del pabellón 2.

Ubicación: A filo interior.

Anclaje: Amurada con mortero de Arena y Portland (3x1) con hidrófugo, debiendo quedar perfectamente sellado todo el perímetro de las aberturas.

Incluir en el rubro la recomposición de moquetas y revoques, derivados de las obras de sustitución de aberturas y la terminación de los mismos con pintura ídem existente.

Consideraciones:

Para mejor comprensión de los tipos y cantidad de aberturas proyectadas, se aclara que cada unidad a cotizar (A1 a A12) están delimitadas perimetralmente por moquetas de mampostería u hormigón, así como por los conectores de aluminio de 50x50 mm.

No se modifica ninguno de los vanos donde se van a instalar las nuevas aberturas de aluminio, por lo que de existir alguna diferencia entre las dimensiones de las planillas con la realidad, se deberán ajustar en obra.

Tipo de aberturas a suministrar y colocar por local, según planillas adjuntas:

- A1: Puerta tipo batiente en aluminio anodizado natural, línea Gala 66 o calidad superior. Llevará paño superior con perfil "U" de aluminio en todo el perímetro y vidrio fijo. Llevará conector horizontal entre ambos paños. Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Los tubulares de aluminio que se ubican a la izquierda de las puertas y ofician como recibidor, serán de 100x50 mm a diferencia de los conectores tipo tubular de 50x50 mm ubicados entre ventanas.

Cantidad 8 unidades: En salones de clase de planta baja.

- A2: Paño inferior y superior con ventanas tipo corredizas en aluminio anodizado natural, serie 25. Llevará conector horizontal entre ambos paños. Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

Cantidad 30 unidades: En salones de clase A1 a A6.

- A3: Paño inferior y superior con perfil “U” de aluminio en todo el perímetro de los paños y vidrio fijo. Llevará conector horizontal entre ambos paños.

Cantidad 6 unidades: En salones de clase A1 a A6.

- A4: Paño inferior y superior con ventanas tipo corredizas en aluminio anodizado natural (serie 25), con paños fijos laterales. Llevará conectores horizontal y vertical entre paños. Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Ventanas tipo corredizas en aluminio anodizado natural, serie 25. Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Cantidad 6 unidades: En salones de clase A7 y A8.

- A5: Paño inferior y superior con ventanas tipo corredizas en aluminio anodizado natural (serie 25). Llevará conector horizontal entre paños. Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Cantidad 2 unidades: En salones de clase A7 y A8.

- A6: Ventana tipo corrediza en aluminio anodizado natural (serie 20). Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Cantidad 6 unidades: En baterías de baños y aula de apoyo.

- A7: Ventana tipo corrediza en aluminio anodizado natural (serie 20). Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Cantidad 2 unidades: En depósitos bajo escaleras.

- A8: Ventana tipo corrediza en aluminio anodizado natural (serie 25). Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Cantidad 18 unidades: En salones de clase A9 a A11 y corredor de circulación.

- A9: Ventana tipo corrediza en aluminio anodizado natural (serie 25), con paño fijo lateral. Llevará conector vertical entre ambos paños. Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Cantidad 9 unidades: En salones de clase A12, A13 y corredor de circulación.

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

- A10: Ventana tipo corrediza en aluminio anodizado natural (serie 25), con paño fijo lateral. Llevará conector vertical entre ambos paños. Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Cantidad 1 unidad: En corredor de circulación (frente a la escalera).

- A11: Ventana tipo banderola en aluminio anodizado natural (serie 25). Llevará conector vertical entre ambos paños. Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Cantidad 9 unidades: En salones de clase A9 a A11.

- A12: Ventana tipo banderola en aluminio anodizado natural (serie 25). Llevará conectores verticales entre paños. Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Cantidad 5 unidades: En salones de clase A12, A13 y aula de apoyo.

3.2- Protectores metálicos

Se deberá cotizar el suministro y colocación de protectores metálicos en la totalidad de las aberturas de aluminio proyectadas, según planillas adjuntas.

Características constructivas:

Material: Perimetral con perfiles de hierro angulo de 1 1/4x3/16". Separación con las mochetas 3 cm.

Divisorias con perfiles de hierro "T" de 1 1/4x3/16".

Malla de metal desplegado, según planilla.

Replanteo: La modulación de la herrería deberá coincidir en alzado con las aberturas de aluminio proyectadas.

Ubicación: A filo exterior, con excepción de los protectores correspondientes a los salones de clase A9 a A13 (planta alta), donde se respetará la ubicación de los existentes en el mismo sector del pabellón 2.

Anclaje: Pernos de Ø16 embutidos en las mochetas y distribuidos en todo el perímetro de las aberturas, según planilla.

Los mismos deberán quedar retirados del plomo exterior de la fachada para quedar por dentro de las varillas longitudinales de los dinteles de HA y evitar roturas en los revoques.

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

Consideraciones:

Para mejor comprensión de los tipos y cantidad de protectores proyectados, se aclara que cada unidad a cotizar (H1 a H12) están delimitadas perimetralmente por moquetas de mampostería u hormigón, así como por los tubulares de hierro de 50x50 mm.

No se modifica ninguno de los vanos donde se van a instalar los nuevos protectores metálicos, por lo que de existir alguna diferencia entre las dimensiones de las planillas con la realidad, se deberán ajustar en obra.

Tipo de protectores a suministrar y colocar por local, según planillas adjuntas:

- H1: Protectores de puertas tipo batiente en perfilería de hierro y malla de metal desplegado, con protector independiente en la parte superior (sector con vidrio fijo).

Cantidad H1_Derecha 5 unidades: En salones de clase A2, A3, A5, A6 y A8.

Cantidad H1_Izquierda 3 unidades: En salones de clase A1, A4 y A7.

Los protectores deberán abrir hacia el exterior, con una apertura de 180°, de forma de que recuesten sobre los planos de fachada y no interfieran con la circulación.

Por tal motivo, los protectores correspondientes a las puertas de los salones A1, A4 y A7 deberán abrir hacia la derecha, en forma invertida al sentido de apertura de las puertas de aluminio. Los dos primeros debido a la proximidad con los bebederos existentes y el último por sobrepasar el borde de la edificación.

- H2: Protectores de aberturas en perfilería de hierro y malla de metal desplegado.

Cantidad 30 unidades: En salones de clase A1 a A6.

- H3: Protectores de aberturas en perfilería de hierro y malla de metal desplegado.

Cantidad 6 unidades: En salones de clase A1 a A6.

- H4: Protectores de aberturas en perfilería de hierro y malla de metal desplegado.

Cantidad 6 unidades: En salones de clase A7 y A8.

- H5: Protectores de aberturas en perfilería de hierro y malla de metal desplegado.

Cantidad 5 unidades: En salones de clase A7 y A8.

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

- H6: Protectores de aberturas en perfilería de hierro y malla de metal desplegado.
Cantidad 6 unidad: En baterías de baños y aula de apoyo.
- H7: Protectores de aberturas en perfilería de hierro y malla de metal desplegado.
Cantidad 2 unidades: En depósitos bajo escaleras.
- H8: Protectores de aberturas en perfilería de hierro y malla de metal desplegado.
Cantidad 18 unidades: En salones de clase A9 a A11 y corredor de circulación.
- H9: Protectores de aberturas en perfilería de hierro y malla de metal desplegado.
Cantidad 9 unidades: En salones de clase A12, A13 y corredor de circulación.
- H10: Protectores de aberturas en perfilería de hierro y malla de metal desplegado.
Cantidad 1 unidad: En corredor de circulación (frente a la escalera).
- H11: Protectores de aberturas en perfilería de hierro y malla de metal desplegado.
Cantidad 9 unidades: En salones de clase A9 a A11.
- H12: Protectores de aberturas en perfilería de hierro y malla de metal desplegado.
Cantidad 9 unidades: En salones de clase A12, A13 y aula de apoyo.

3.3- Albañilería y pintura

Se deberán recomponer todas las moquetas y revoques que se vean afectados por las obras solicitadas, debiendo lograr una terminación prolija de las superficies, similar a la existente en los sectores adyacentes.

Pintura exterior: Aplicación de revestimiento protector impermeabilizante, tipo Elastocolor o calidad superior, en las superficies exteriores de las moquetas, color ídem existente (blanco).

Pintura interior: Tipo látex súper lavable de primera calidad, 2 a 3 manos, color ídem existente en cada local. Se deberán pintar todos los revoques afectados, cubriendo planos enteros.

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

4.- Obligaciones del Contratista

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en esta memoria, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

5.- Limpieza de Obra

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes.-

6.- Prevención Accidentes de Trabajo

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado, MTSS, BPS, etc., sobre prevención de accidentes de trabajo.-

En todos los trabajos señalados se deberá cumplir la reglamentación vigente en cuanto a Seguridad e Higiene y en particular el Dec. 125/2014. Se deberá trabajar con los elementos de seguridad reglamentarios y presentar estudio y plan de seguridad, así como memoria y cálculo de andamios, si corresponde.

7.- Personal Obrero

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

8.- Personal Técnico

El Contratista deberá contar con un representante Técnico, por lo cual se deberá adjuntar Título de Arquitecto al momento de presentar la oferta. El mismo será responsable ante los organismos estatales que regulan el sector (BSE, MTSS, BPS, etc.).

9.- Calidad de los Materiales

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Notas:

- ***Se deberá presupuestar de acuerdo a Rubrado y Matriz de la Oferta adjuntos.-***
- ***Se deberán rectificar las medidas en obra.-***
- ***Cualquier detalle de terminación o ajustes se consultará con la Dirección de Obra durante el transcurso de la misma.-***

Gustavo Dorino

Arq. Referente Zona Este